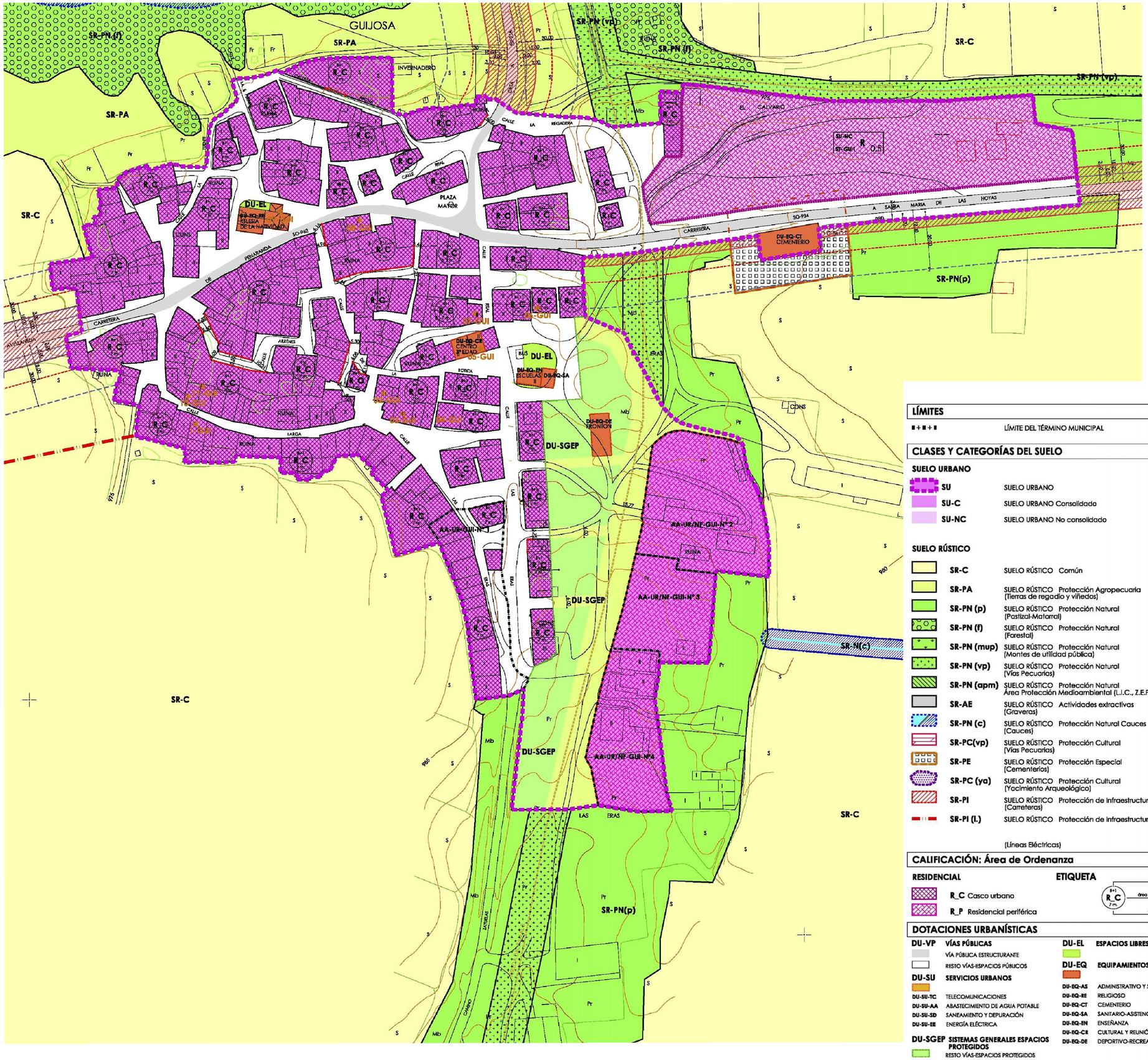


ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

AA-UR/NF/EX-Nº X	SU-C/Actuación Aislada (A. AISLADA-URBANIZACIÓN/ NORMALIZACIÓN/ EXPROP.)
	SU-NC/ Sector Residencial

ETIQUETA

	Categoría de suelo
SU-NC (*,#)	Con ord. detallada (*). Planeamiento asumido(#)
R	Uso predominante
ST- 1 0,5	Densidad máxima (m2c/m2)
Sector "La Fuente"	Denominación
	Sector-Número Sector

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

COTA DE RASANTE	ALINEACIÓN EXISTENTE
12,00 ANCHO DE VIAL	ALINEACIÓN MODIFICADA

OTRAS INDICACIONES

D.P. CARRETERAS	LÍNEA DE POLICÍA MORTUORIA
SERVIDUMBRE CARRETERAS	
LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS	
AFECCIÓN CARRETERAS	
10,00 COTAS DE AFECCIÓN	

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

CATALOGACIÓN SUPRAMUNICIPAL (NATURAL Y CULTURAL)

	HÁBITAT	HÁBITAT, SEGÚN ANEXO I DE LA DIRECTIVA 92/43/CEE
	CORDEL VEREDA	VIAS PECUARIAS

CATALOGACIÓN MUNICIPAL (CULTURAL)

*		CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
★	BG	BIEN DE INTERÉS GENERAL POR DECLARACIÓN GENÉRICA
	YA	YACIMIENTO DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO-ZONA DE PROTECCIÓN ARQ.

LÍMITES

■+■+■	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

SUELO URBANO

SU	SUELO URBANO
SU-C	SUELO URBANO Consolidado
SU-NC	SUELO URBANO No consolidado

SUELO RÚSTICO

SR-C	SUELO RÚSTICO	Común
SR-PA	SUELO RÚSTICO	Protección Agropecuaria (Tierras de regadío y viñedos)
SR-PN (p)	SUELO RÚSTICO	Protección Natural (Pastizal-Matorral)
SR-PN (f)	SUELO RÚSTICO	Protección Natural (Forestal)
SR-PN (mup)	SUELO RÚSTICO	Protección Natural (Montes de utilidad pública)
SR-PN (vp)	SUELO RÚSTICO	Protección Natural (Vías Pecuarias)
SR-PN (apm)	SUELO RÚSTICO	Protección Natural Área Protección Medioambiental (L.I.C., Z.E.P.A., HÁBITAT
SR-AE	SUELO RÚSTICO	Actividades extractivas (Graveras)
SR-PN (c)	SUELO RÚSTICO	Protección Natural Cauces (Cauces)
SR-PC(vp)	SUELO RÚSTICO	Protección Cultural (Vías Pecuarias)
SR-PE	SUELO RÚSTICO	Protección Especial (Cementerios)
SR-PC (ya)	SUELO RÚSTICO	Protección Cultural (Yacimiento Arqueológico)
SR-PI	SUELO RÚSTICO	Protección de Infraestructuras (Carreteras)
SR-PI (l.)	SUELO RÚSTICO	Protección de Infraestructuras lineal

(Líneas Eléctricas)

CALIFICACIÓN: Área de Ordenanza

RESIDENCIAL

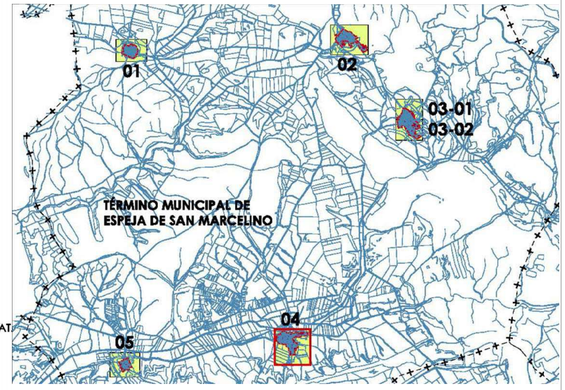
R_C	Casco urbano
R_P	Residencial periférica

ETIQUETA

B+1 / R_C / 7m — nº plantas; área de ordenanza; altura máxima

DOTACIONES URBANÍSTICAS

DU-VP	VÍAS PÚBLICAS	DU-EL	ESPACIOS LIBRES
	VÍA PÚBLICA ESTRUCTURANTE	DU-EQ	EQUIPAMIENTOS
	RESTO VÍAS-ESPACIOS PÚBLICOS	DU-EQ-AS	ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
DU-SU	SERVICIOS URBANOS	DU-EQ-RE	RELIGIOSO
DU-SU-TC	TELECOMUNICACIONES	DU-EQ-CT	CEMENTERIO
DU-SU-AA	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	DU-EQ-SA	SANITARIO-ASISTENCIAL
DU-SU-SD	SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN	DU-EQ-EN	ENSEÑANZA
DU-SU-EE	ENERGÍA ELÉCTRICA	DU-EQ-CR	CULTURAL Y REUNIÓN
DU-SGEP	SISTEMAS GENERALES ESPACIOS PROTEGIDOS	DU-EQ-DE	DEPORTIVO-RECREATIVO
	RESTO VÍAS-ESPACIOS PROTEGIDOS		
	VÍAL ESTRUCTURANTE		



PROYECTO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE ESPEJA DE SAN MARCELINO

SITUACIÓN:
NÚCLEO: ESPEJA DE SAN MARCELINO (BURGOS)

TITULAR DEL ENCARGO:
AYUNTAMIENTO DE ESPEJA DE SAN MARCELINO

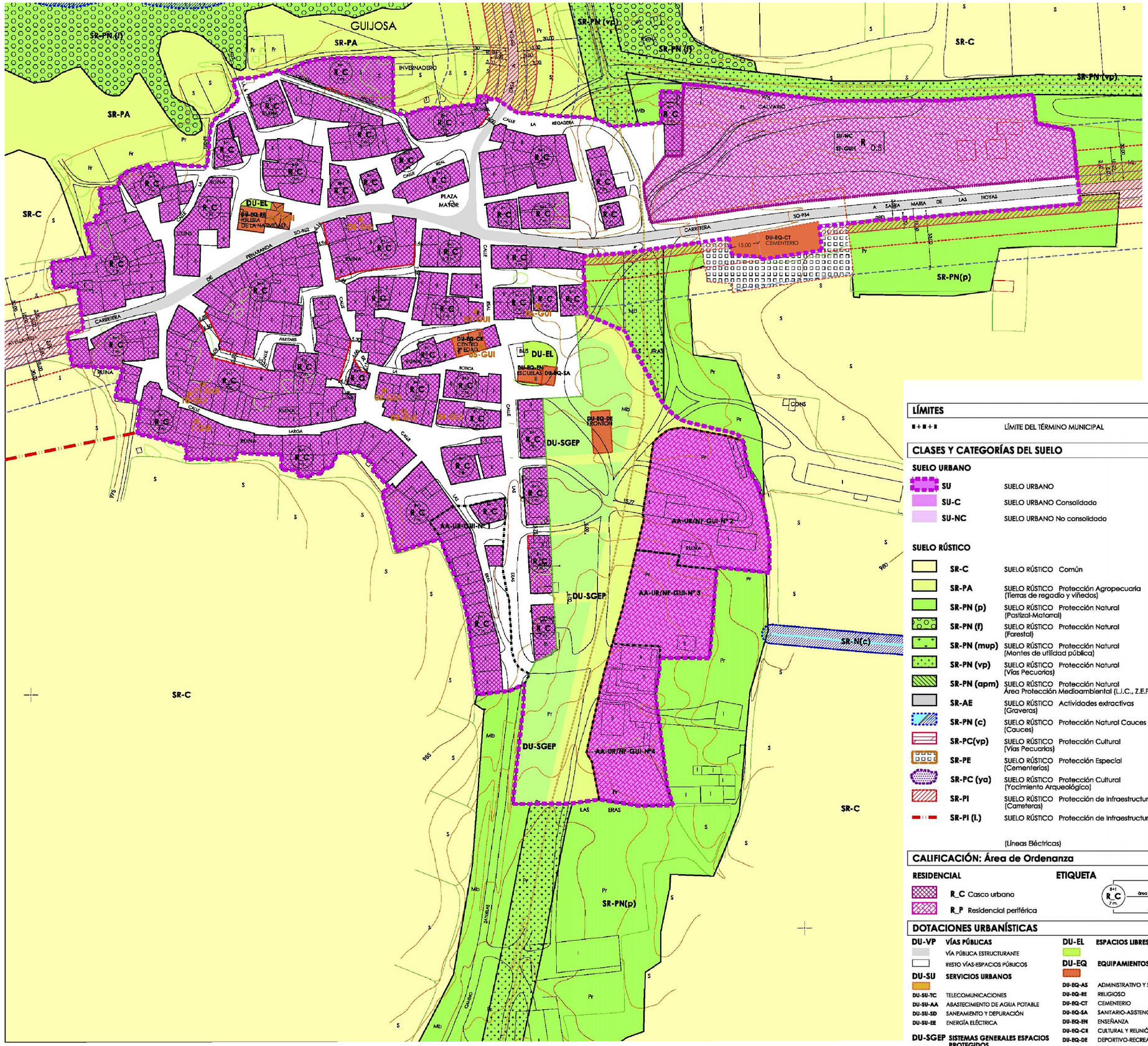
PLANO DE:
P.O._2.4 ORDENACIÓN, GESTIÓN Y CATALOGACIÓN
Gujosa (Ámbito Urbano)
ESTADO ACTUAL

FECHA: SEPTIEMBRE 2019

PLANO Nº 1

ESCALA: 1/1000

Arquiplus arquitectura e ingeniería
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN, ARQUITECTO
Plaza Santa María 2, 1º B, 09400 Aranda de Duero - Burgos, 947 501 674 · 677 426 983
Avenida Valladolid 3, 42001 Soria, 975 660 007
Calle Santa María, 10, 09300 Roa de Duero - Burgos, 947 540 815
mm@arquiplus.es www.arquiplus.es



ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

AA-UR/NF/EX-Nº X — SU-C/Actuación Aislada (A. AISLADA-URBANIZACIÓN/ NORMALIZACIÓN/ EXPROP.)

SU-NC/ Sector Residencial

ETIQUETA

	Categoría de suelo
SU-NC (*,#)	Con ord. detallada (*). Planeamiento asumido(#)
R	Uso predominante
ST- 1 0,5	Densidad máxima (m2c/m2)
Sector "La Fuente"	Denominación
	Sector-Número Sector

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

- COTA DE RASANTE
- 12.00 ANCHO DE VIAL
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN MODIFICADA

OTRAS INDICACIONES

- D.P. CARRETERAS
- SERVIDUMBRE CARRETERAS
- LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- AFECCIÓN CARRETERAS
- 10.00 COTAS DE AFECCIÓN
- LÍNEA DE POLICÍA MORTUORIA

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

CATALOGACIÓN SUPRAMUNICIPAL (NATURAL Y CULTURAL)

- HÁBITAT — HÁBITAT, SEGÚN ANEXO I DE LA DIRECTIVA 92/43/CEE
- CORDEL VEREDA — VIAS PECUARIAS

CATALOGACIÓN MUNICIPAL (CULTURAL)

- CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
- BG — BIEN DE INTERÉS GENERAL POR DECLARACIÓN GENÉRICA
- YA — YACIMIENTO DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO-ZONA DE PROTECCIÓN ARQ.

LÍMITES

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

SUELO URBANO

- SU — SUELO URBANO
- SU-C — SUELO URBANO Consolidado
- SU-NC — SUELO URBANO No consolidado

SUELO RÚSTICO

- SR-C — SUELO RÚSTICO Común
- SR-PA — SUELO RÚSTICO Protección Agropecuaria (Tierras de regadío y viñedos)
- SR-PN (p) — SUELO RÚSTICO Protección Natural (Pastizal-Matorral)
- SR-PN (f) — SUELO RÚSTICO Protección Natural (Forestal)
- SR-PN (mup) — SUELO RÚSTICO Protección Natural (Montes de utilidad pública)
- SR-PN (vp) — SUELO RÚSTICO Protección Natural (Vías Pecuarias)
- SR-PN (apm) — SUELO RÚSTICO Protección Natural Área Protección Medioambiental (L.I.C., Z.E.P.A., HÁBITAT
- SR-AE — SUELO RÚSTICO Actividades extractivas (Graveras)
- SR-PN (c) — SUELO RÚSTICO Protección Natural Cauces (Cauces)
- SR-PC(vp) — SUELO RÚSTICO Protección Cultural (Vías Pecuarias)
- SR-PE — SUELO RÚSTICO Protección Especial (Cementerios)
- SR-PC (ya) — SUELO RÚSTICO Protección Cultural (Yacimiento Arqueológico)
- SR-PI — SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras (Carreteras)
- SR-PI (l.) — SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras lineal (Líneas Eléctricas)

CALIFICACIÓN: Área de Ordenanza

RESIDENCIAL

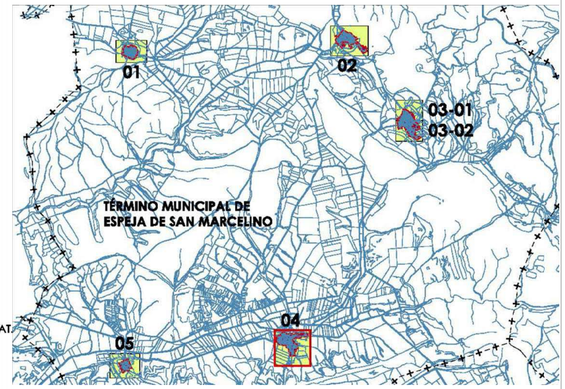
- R_C Casco urbano
- R_P Residencial periférica

ETIQUETA

nº plantas / área de ordenanza / altura máxima

DOTACIONES URBANÍSTICAS

- DU-VP VÍAS PÚBLICAS
  - VÍA PÚBLICA ESTRUCTURANTE
  - RESTO VÍAS-ESPACIOS PÚBLICOS
- DU-SU SERVICIOS URBANOS
  - DU-SU-TC TELECOMUNICACIONES
  - DU-SU-AA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
  - DU-SU-SD SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN
  - DU-SU-EE ENERGÍA ELÉCTRICA
- DU-SGEP SISTEMAS GENERALES ESPACIOS PROTEGIDOS
  - RESTO VÍAS-ESPACIOS PROTEGIDOS
  - VÍAL ESTRUCTURANTE
- DU-EL ESPACIOS LIBRES
- DU-EQ EQUIPAMIENTOS
  - DU-EQ-AS ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
  - DU-EQ-RE RELIGIOSO
  - DU-EQ-CT CEMENTERIO
  - DU-EQ-SA SANITARIO-ASISTENCIAL
  - DU-EQ-EN ENSEÑANZA
  - DU-EQ-CR CULTURAL Y REUNIÓN
  - DU-EQ-DE DEPORTIVO-RECREATIVO



PROYECTO:
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE ESPEJA DE SAN MARCELINO

SITUACIÓN:
NÚCLEO: ESPEJA DE SAN MARCELINO (BURGOS)

TITULAR DEL ENCARGO:
AYUNTAMIENTO DE ESPEJA DE SAN MARCELINO

PLANO DE:
P.O._2.4 ORDENACIÓN, GESTIÓN Y CATALOGACIÓN
Guijosa (Ámbito Urbano)
ESTADO MODIFICADO

FECHA: SEPTIEMBRE 2019

PLANO Nº 2

ESCALA: 1/1000

arquiplus arquitectura e ingeniería
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN, ARQUITECTO
Plaza Santa María 2, 1º B, 09400 Aranda de Duero - Burgos, 947 501 674 677 420 983
Avenida Valladolid 3, 42001 Soria, 975 660 007
Calle Santa María, 10, 09300 Roa de Duero - Burgos, 947 540 813
mm@arquiplus.es www.arquiplus.es